

FISA DOCUMENTATIEI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN LOC. CLUJ-NAPOCA fm, JUD. CLUJ

EXECUTANT: SC MELNY SRL
seria RO-B-J Nr 0299
Moga Nicu-Gabriel



BENEFICIARIII LUCRARIII: JUDETUL CLUJ

Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106,
judetul Cluj

BORDEROU DE PIESE

A.PIESE SCRISE

CERERE INFORMATII
FISA DOCUMENTATIEI
BORDEROU DE PIESE
MEMORIU TEHNIC
DECLARATIE TIP
COPIE EXTRAS CF.
TABEL DE MISCARE PARCELARA
TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI
TABEL CU MASURAT. EFECTUATE

B.PIESE DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC.1:5000
PROPUNERE DEZMEMBRARE	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 1	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 2	SC.1:2000

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL: Imobilul este situat in LOC. CLUJ-NAPOCA fn, JUD. CLUJ
2. BENEFICIARI LUCRARI: JUDETUL CLUJ
Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106, județul Cluj
3. EXECUTANTUL LUCRARI: SC MELNY SRL, aut. Seria Ro B-J Nr. 0299
4. Numarul lucrarii in registrul propriu:
5. OBIECTUL LUCRARI: Imobilul se afla in intravilanul LOC. CLUJ-NAPOCA, fn, JUD. CLUJ
6. SCOPUL LUCRARI: Lucrarea se executa in vederea dezmembrarii imobilului
7. AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE: Imobilele se afla in LOC. CLUJ-NAPOCA fn, JUD. CLUJ, avand ca vecinatati: N- Drum (nr. cad. 284238); S – SC TETAROM SA (nr. cad. 12254/5); V –USAMV; E – SC TETAROM SA. Nr Cad. 284229
8. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:
Metode: pentru determinarea statiilor s-a folosit GPS Magellan folosind metoda determinarii punctelor in static, iar pentru indesiarea punctelor retelei s-a utilizat statia totala Leica 407
Aparatura: GPS Magellan, statia totala Leica 407
Sistem de coordonate: Prelucrarea datelor s-a facut in conformitate cu Instr. C110/69, precum si a legii Nr. 7 a cadastrului. Intocmirea planului s-a facut in conf. cu atlasul de semne conventionale, calculul suprafetei s-a facut prin metoda numerica cu program pe PC
Puncte geodezice: Vechi: Nu este cazul.
Noi: ST 116, ST16, ST17, ST18
Starea punctelor geodezice: Vechi: Nu este cazul.
Noi: vizibile
- Masuratori efectuate pentru retea si detalii:** Inventar de coordonate
Calculul suprafetelor: Tabel cu calculul suprafetei
Descrierea topografica a punctelor noi din retea: Reperaj
Inventar de coordonate: Raport GPS
Alte descrieri necesare: Imobilul este neimprejmuit.
9. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI: Imobilele sunt inscrise in **CF 284228**
Cluj-Napoca, Nr. Cad. 284228 in suprafata de 44500 mp

INTOCMIT:

SC MELNY SRL
aut. Seria RO B-J Nr.0299
Moga Nicu-Gabriel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 284228

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	284228	Din acte: 44500; Masurata: 44500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 284228

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
132122 / 17.11.2011			
Act administrativ nr. 128371, din 09.11.2011, emis de Bcpi Cluj, act administrativ nr. 274/28-10-2011 emis de Consiliul Judetean Cluj;			
B1	Se infiinteaza cartea funcara 284228 a imobilului cu numarul cadastral 284228/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6897/1/20/1/1,6939/20/1/1,6940/20/1/1,6941/20/1/1,6942/20/1/1 (identificator electronic 283877) in scris in cartea funcara 1606 NEDEFINITIVA (identificator electronic 283877);	A1	-
Act alipire nr. 3234/2005, emis de BNP BUTA M			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate privata si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 283877/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 34829 din 06/10/2005;
1	JUDETUL CLUJ, in administrarea		
2	COSNILIUL JUDETEAN CLUJ PRIN SC TETAROM SA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 284228

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

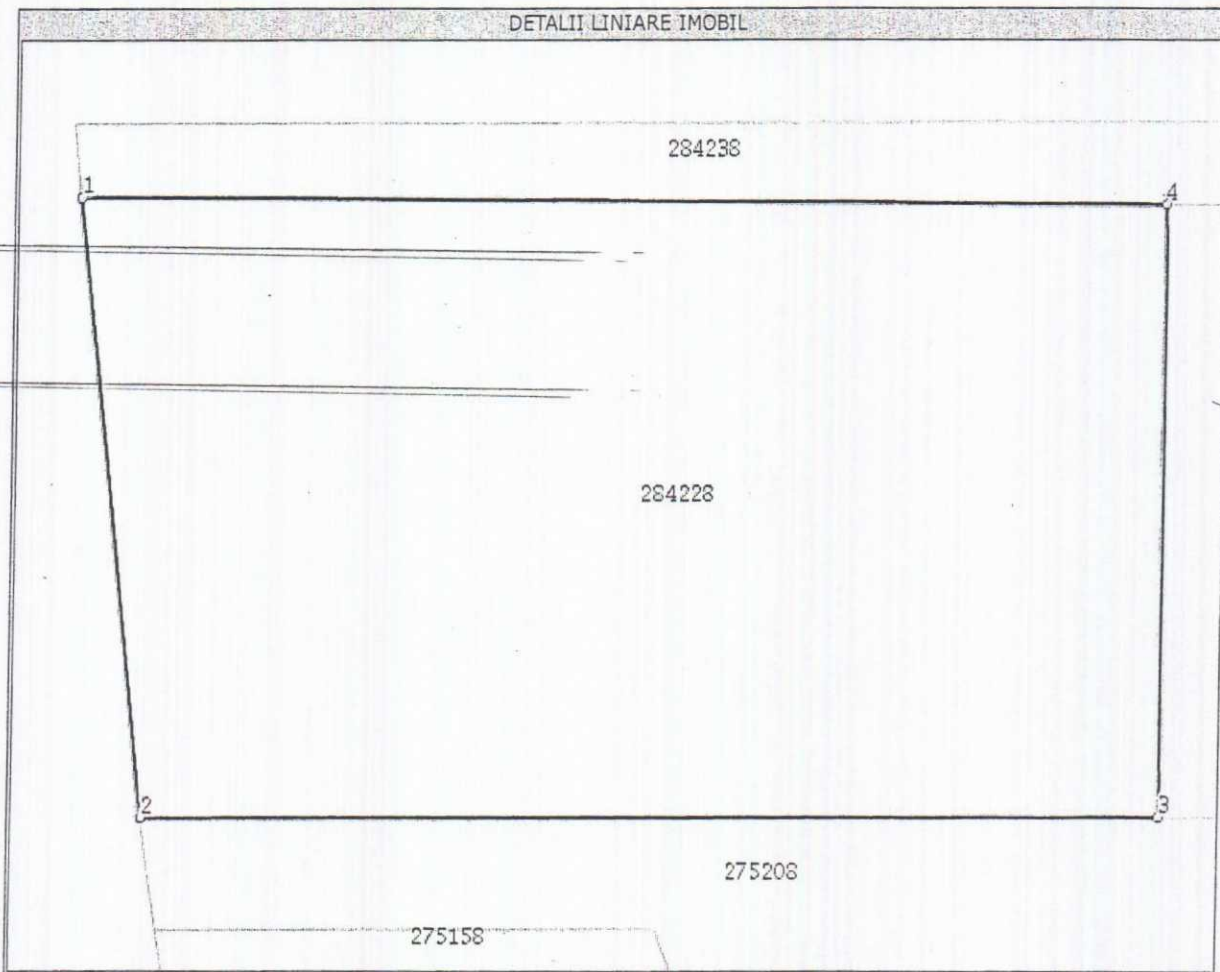
CARTE FUNCARA NR. 284228
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
284228	44500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:44500	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	159
2	3	275
3	4	156
4	1	293

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanța nr. CJ13C11536/27-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/03/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
IONEL DANUT MATES

(semnătura)

Referent,

Paraschiva (parață și semnătura)
referent

27. MAR. 2013



TABEL DE MISCARE PERCELARA

SITUATIA EXISTENTA

Nr CF	Nr. Cad	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate de folosinta	Obs/Ref
284228 Cluj-Napoca	284228	1	-	1	Intabulare, drept de proprietate privata si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1.JUDETUL CLUJ, in administrarea 2.CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ prin SC TETAROM SA, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	44500	Nu sunt	Arab	-

SITUATIA PROPUSA

Nr CF	Nr. Cad.	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate de folosinta	Obs/Ref
CF NOU Cluj-Napoca	297381	1	- Arab	1	1.JUDETUL CLUJ, in administrarea 2.CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ prin SC TETAROM SA, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	44138	Nu sunt	Arab	-
CF NOU Cluj-Napoca	297381	1	- Arab	1	1.JUDETUL CLUJ, in administrarea 2.CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ prin SC TETAROM SA, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	362	Nu sunt	Arab	-

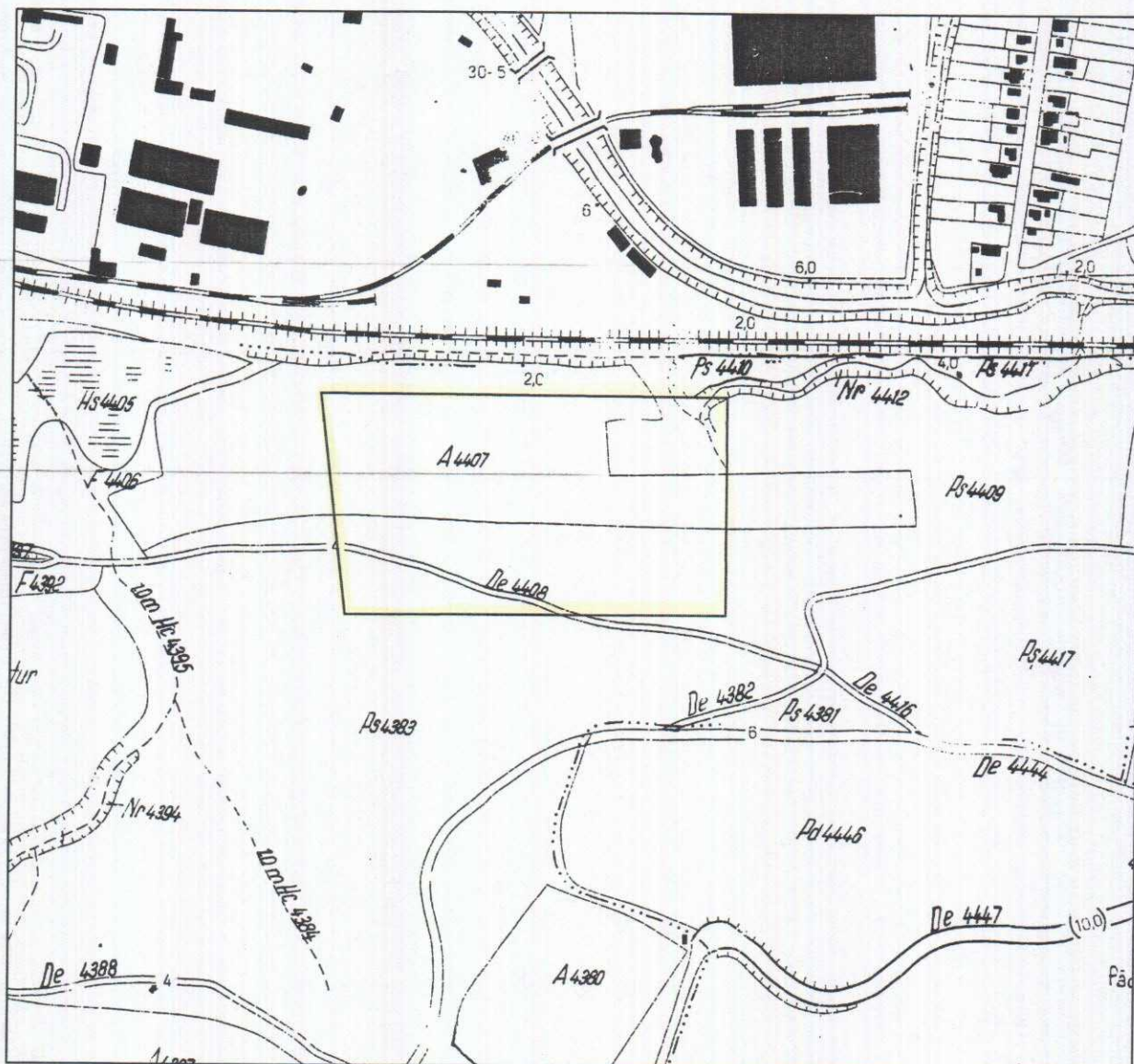
Executant : SC MELNY SRL

39913/27032013
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 ELENA BOTA
 Consilier Cadastru

Ant. Seria RO-B-J Nr. 0299
 Moga Nicu Gabriel
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
 S.C. MELNY S.R.L.
 CLASA III
 Persoană Fizică Autorizată de ANCP să exercite funcțiile de cadastru, geodezie și cartografie
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
 MOGA NICU GABRIEL
 Persoană Fizică Autorizată de ANCP să exercite funcțiile de cadastru, geodezie și cartografie
 CLASA III
 Categoria B

Sc. 1:5000

L-34-48-C-a-3-II



Întocmit,
SC MELNY SRL
aut. seria RO-B-J nr. 0299
Moga Nicu-Gabriel



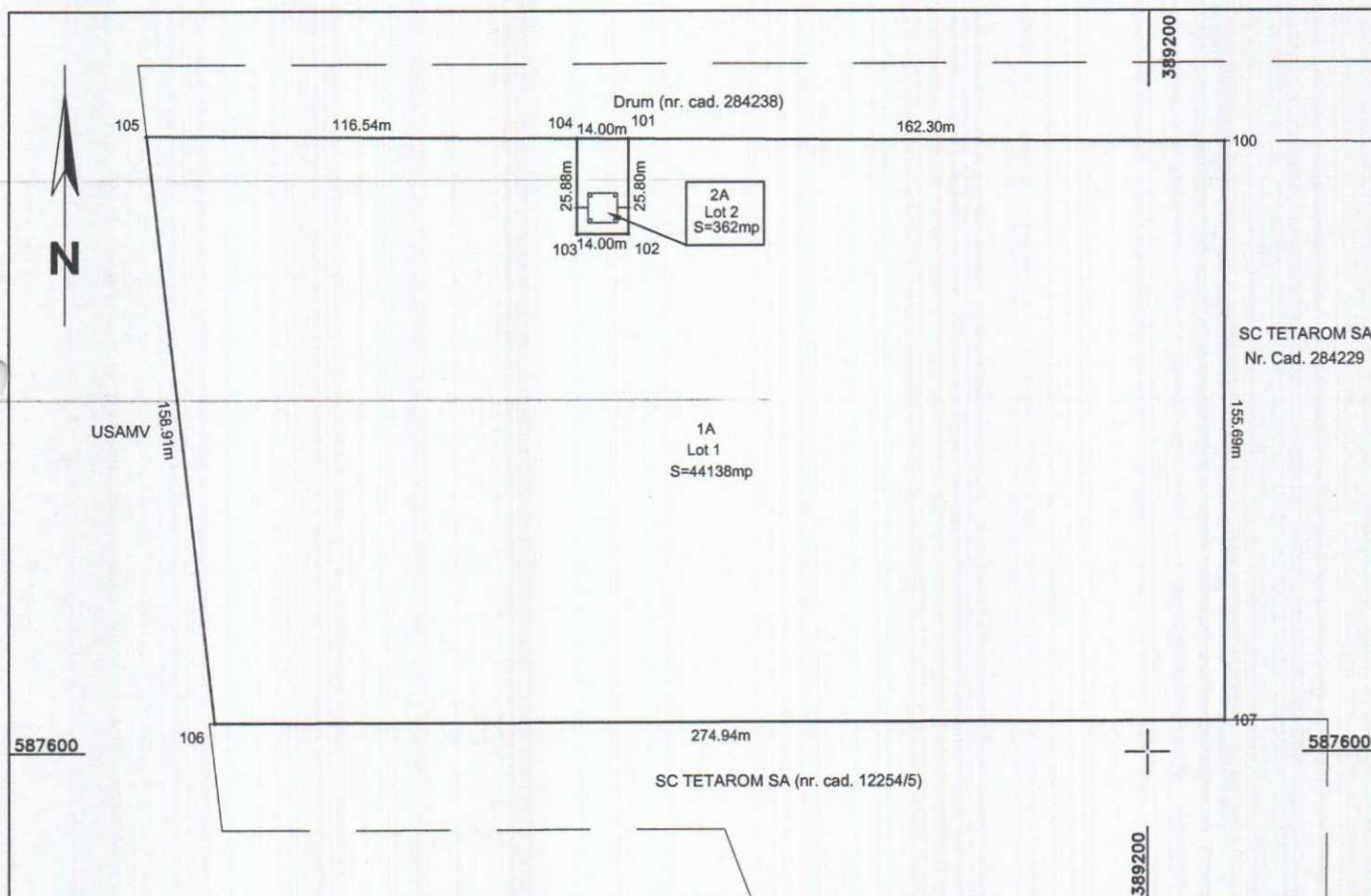
Ugo

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
284228	44500 mp	Cluj-Napoca fn, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
284228	44500	A	-	27317	44138	A	Lot 1
				27318	362	A	Lot 2
Total	44500				44500		

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

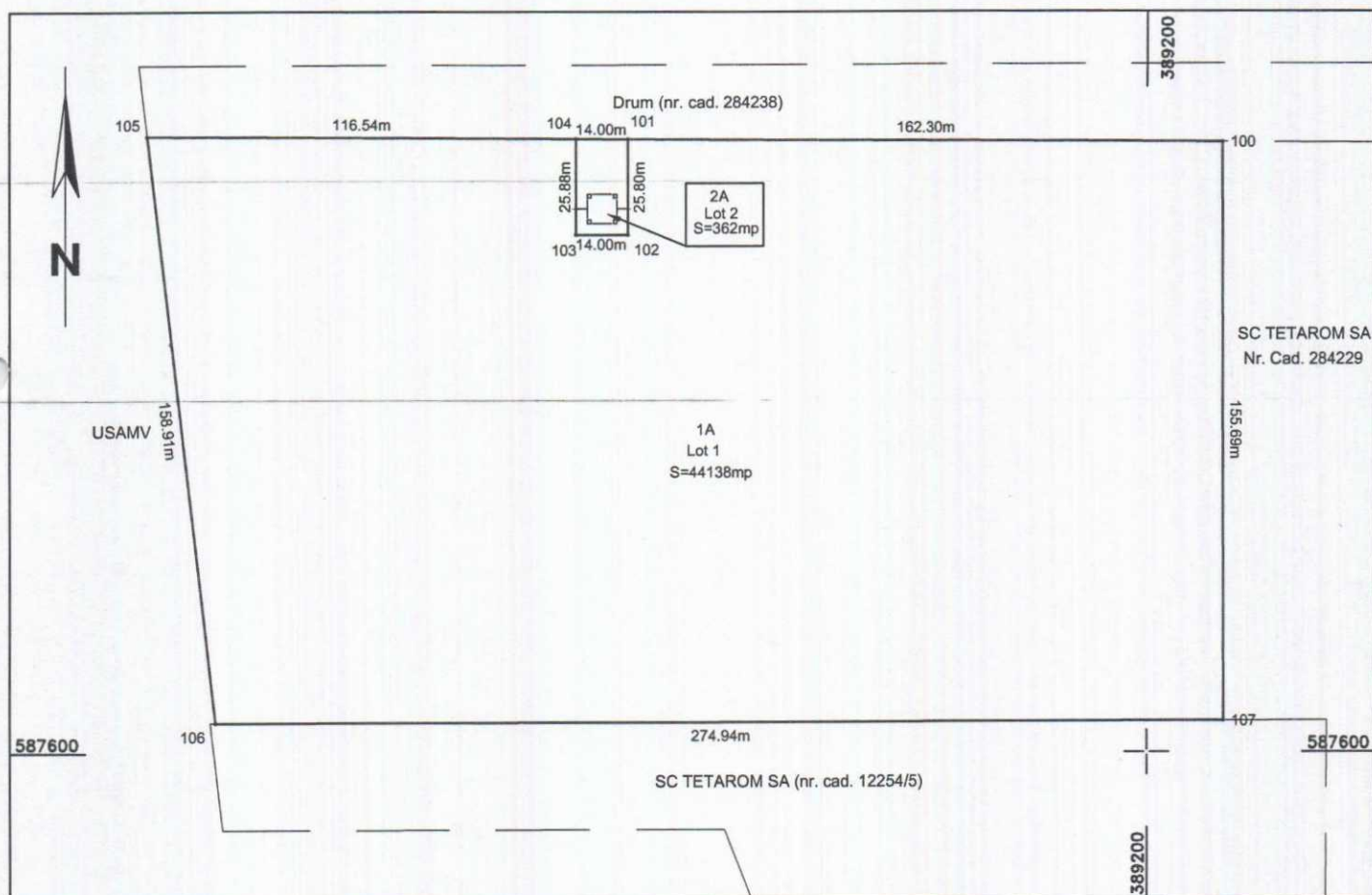


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
285228	44500 mp	Cluj-Napoca fn, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Tabel de mișcare parțiară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
285228	44500	A	-	29787	44138	A	Lot 1
				29738	362	A	Lot 2
Total	44500				44500		

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

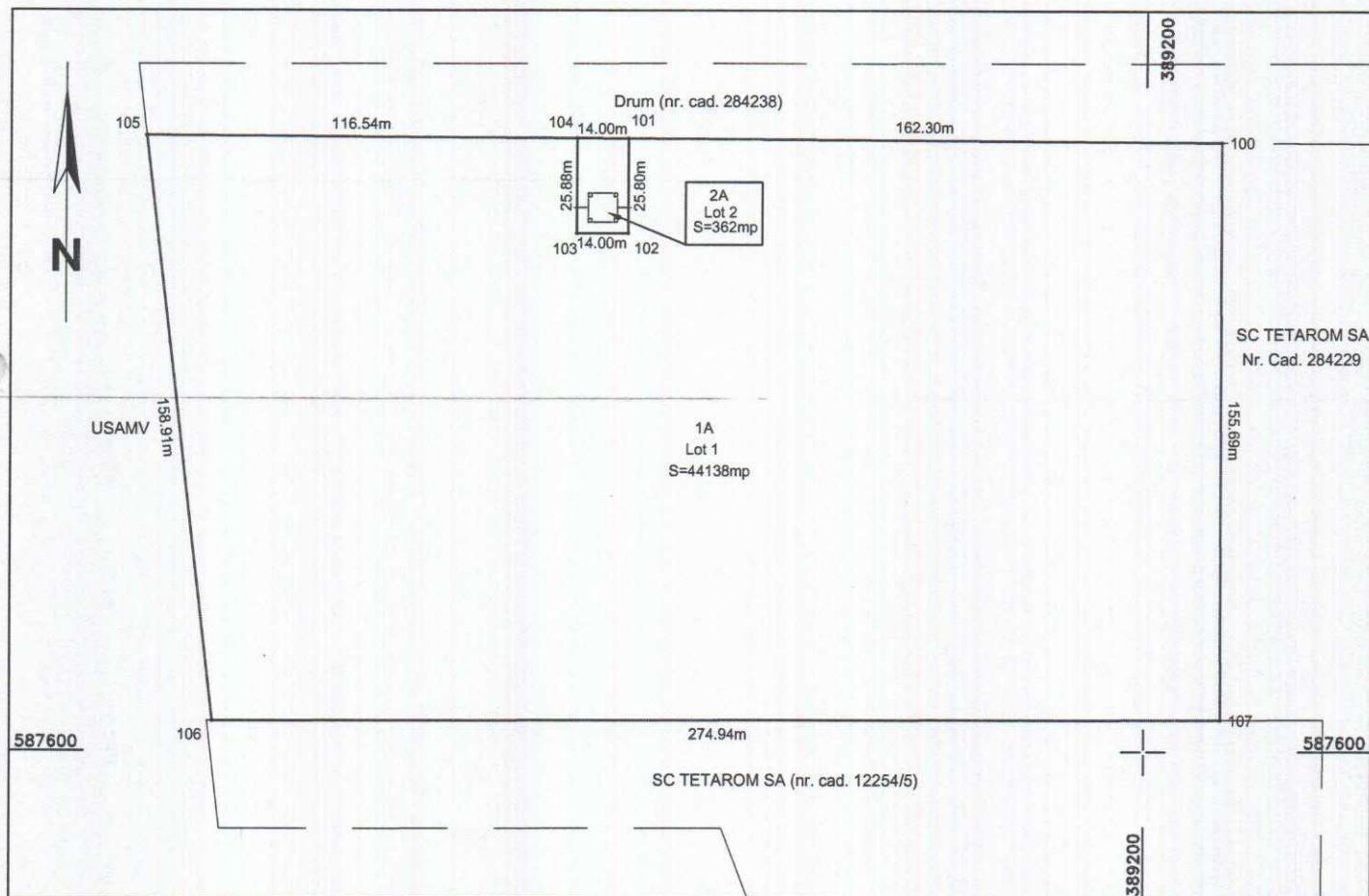


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
284228	44500 mp	Cluj-Napoca fn, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT
	Cluj-Napoca



Tabel de mișcare parțiară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
284228	44500	A	-	297347	44138	A	Lot 1
				297348	362	A	Lot 2
Total	44500				44500		

Executant,
SC MELNY SRL

Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013



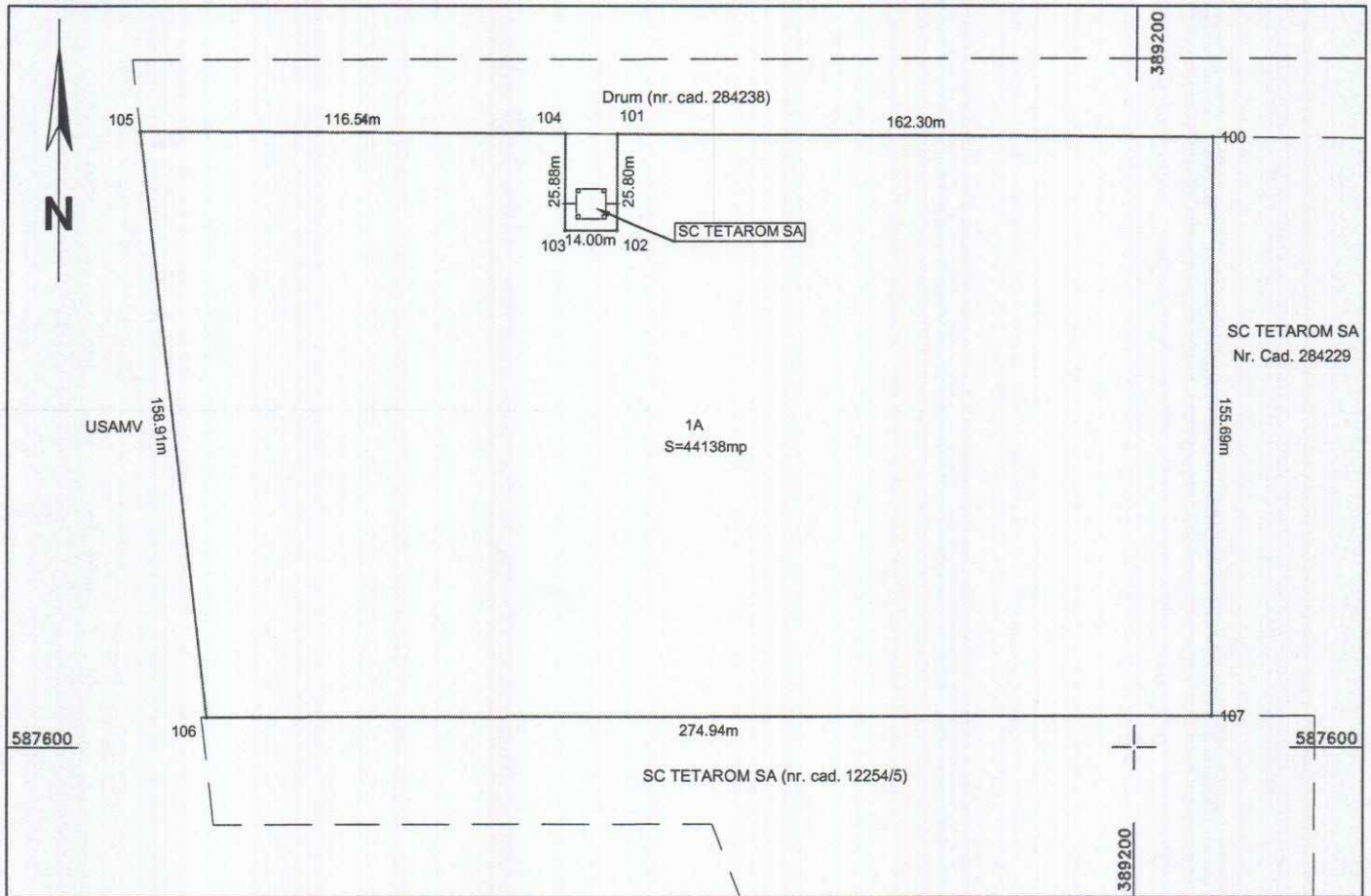
39113/27.03.2013
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
ELENA BOTA
Consilier Cadastru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
197218	44138 mp	Cluj-Napoca fn, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	44138	-	-
Total		44138	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
100	587764.223	389220.744		
101	587765.184	389058.444		
102	587739.387	389058.444		
103	587739.387	389044.444		
104	587765.267	389044.444		
105	587765.957	388927.906		
106	587608.100	388946.200		
107	587608.536	389221.139		
Suprafața totală măsurată = 44138 mp				
Suprafața din act = 44138 mp				

CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr. 0299/2012

S.C. MELNY S.R.L.

18.03.2013

Executant,

SC MELNY SRL

Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299

MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB

Nr. 0153/201

MOGA NICU GABRIEL

Categoria B

33313/27.03.2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj

ELENA BOTA

Consilier Cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.

Executant,

SC MELNY SRL

Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299

MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL

Categoria B

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

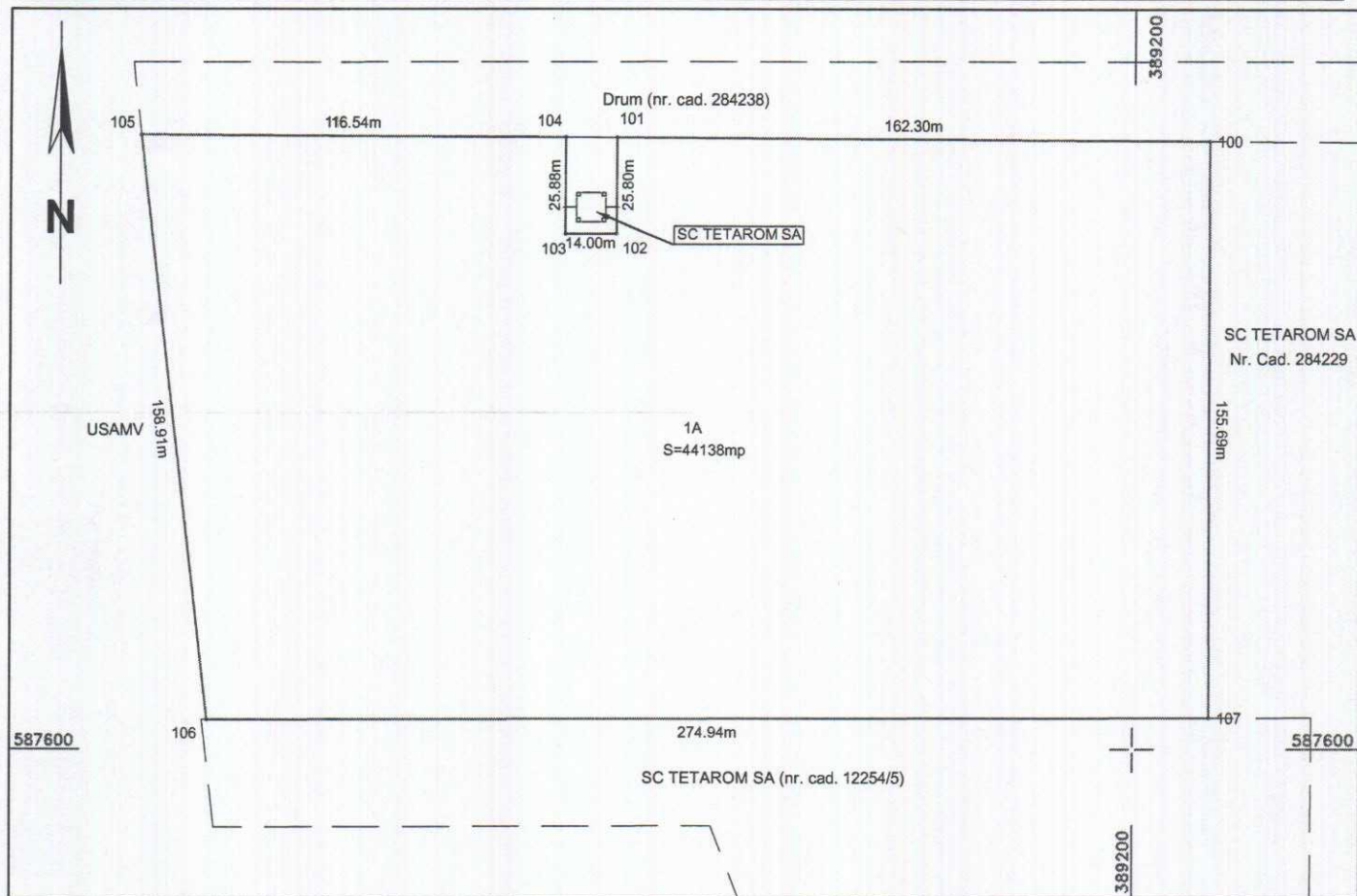
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
ELENA BOTA
Consilier Cadastru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
298317	44138 mp	Cluj-Napoca fn, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	44138	-	-
Total		44138	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
100	587764.223	389220.744		
101	587765.184	389058.444		
102	587739.387	389058.444		
103	587739.387	389044.444		
104	587765.267	389044.444		
105	587765.957	388927.906		
106	587608.100	388946.200		
107	587608.536	389221.139		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L. An
MOGA NICU GABRIEL

Executant,
SC MELNY SRL
Seria Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

39913/28-03-2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.
CLASA III

Executant,
SC MELNY SRL
Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categoria B

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

39913/28-03-2013

Suprafața totală măsurată = 44138 mp
Suprafața din act = 44138 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
ELENA BOTA
Consilier Cadastru

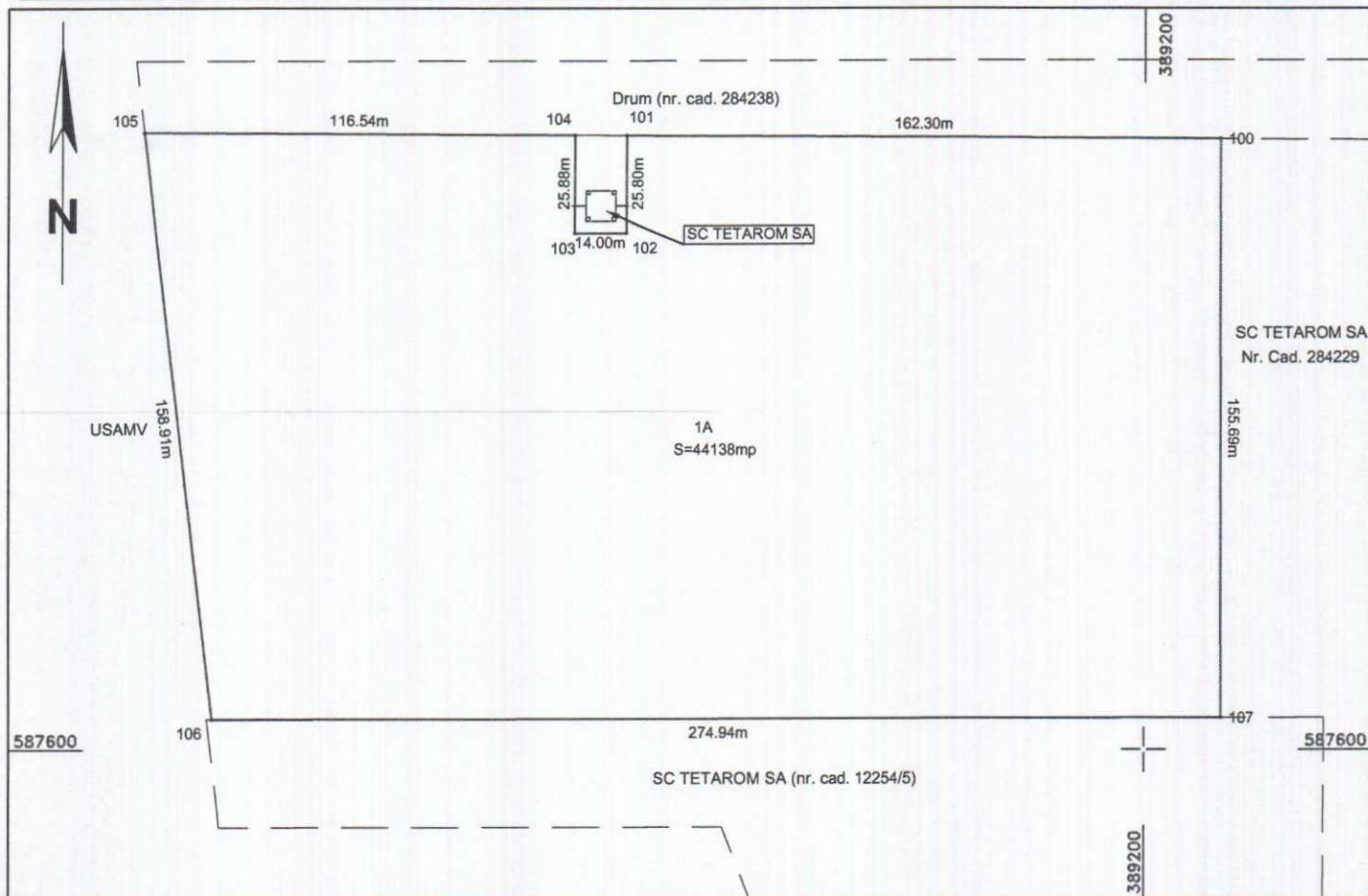
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
MOGA NICU GABRIEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
29727	44138 mp	Cluj-Napoca fn, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	44138	-	-
Total		44138	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
100	587764.223	389220.744		
101	587765.184	389058.444		
102	587739.387	389058.444		
103	587739.387	389044.444		
104	587765.267	389044.444		
105	587765.957	388927.906		
106	587608.100	388946.200		
107	587608.536	389221.139		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.

Aut. Ser. Ro-B-J nr. 0299/2012
MOGA NICU GABRIEL

CLASA III

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

19913/27.03.2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AE
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL

Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.
CLASA III

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

39913/27.03.2013

Suprafața totală măsurată = 44138 mp
Suprafața din act = 44138 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
ELENA BOTA
Consilier Cadastru

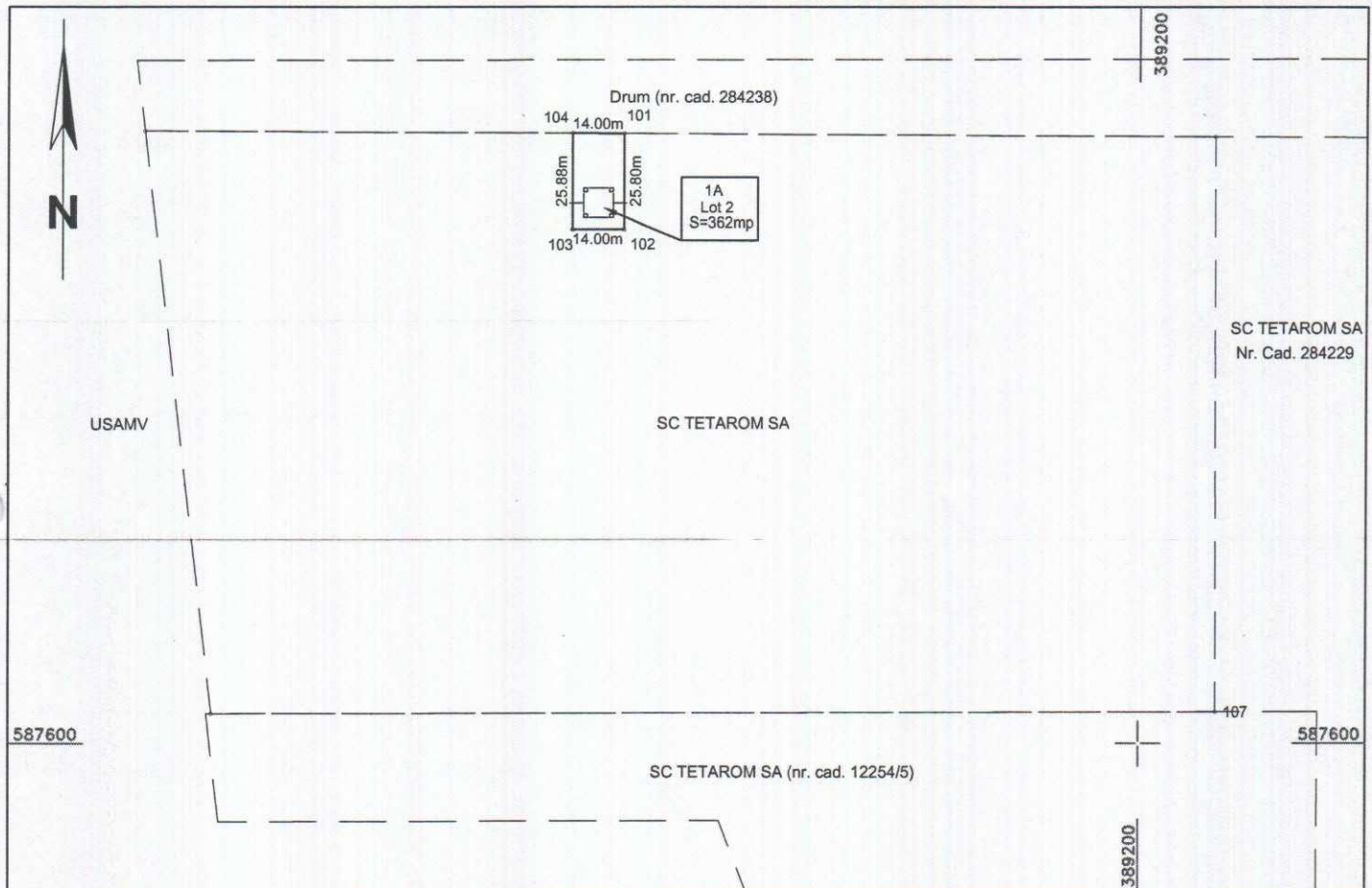
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
ELENA BOTA
Consilier Cadastru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297818	362 mp	Cluj-Napoca, fn, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	362	-	-
Total		362	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
101	587765.184	389058.444		
102	587739.387	389058.444		
103	587739.387	389044.444		
104	587765.267	389044.444		
			Data: 18.03.2013	
			Se confirmă suprafața din măsurători și Introducerea imobilului în baza de date	
			39913/27-03-2013	
			Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj	
			ELENA BOTA Consilier Cadastru	
Suprafața totală măsurată = 362 mp Suprafața din act = 362 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
SC. MELNY S.R.L.
CLASA III

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

39913/27.03.2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj

ELENA BOTA
Consilier Cadastru

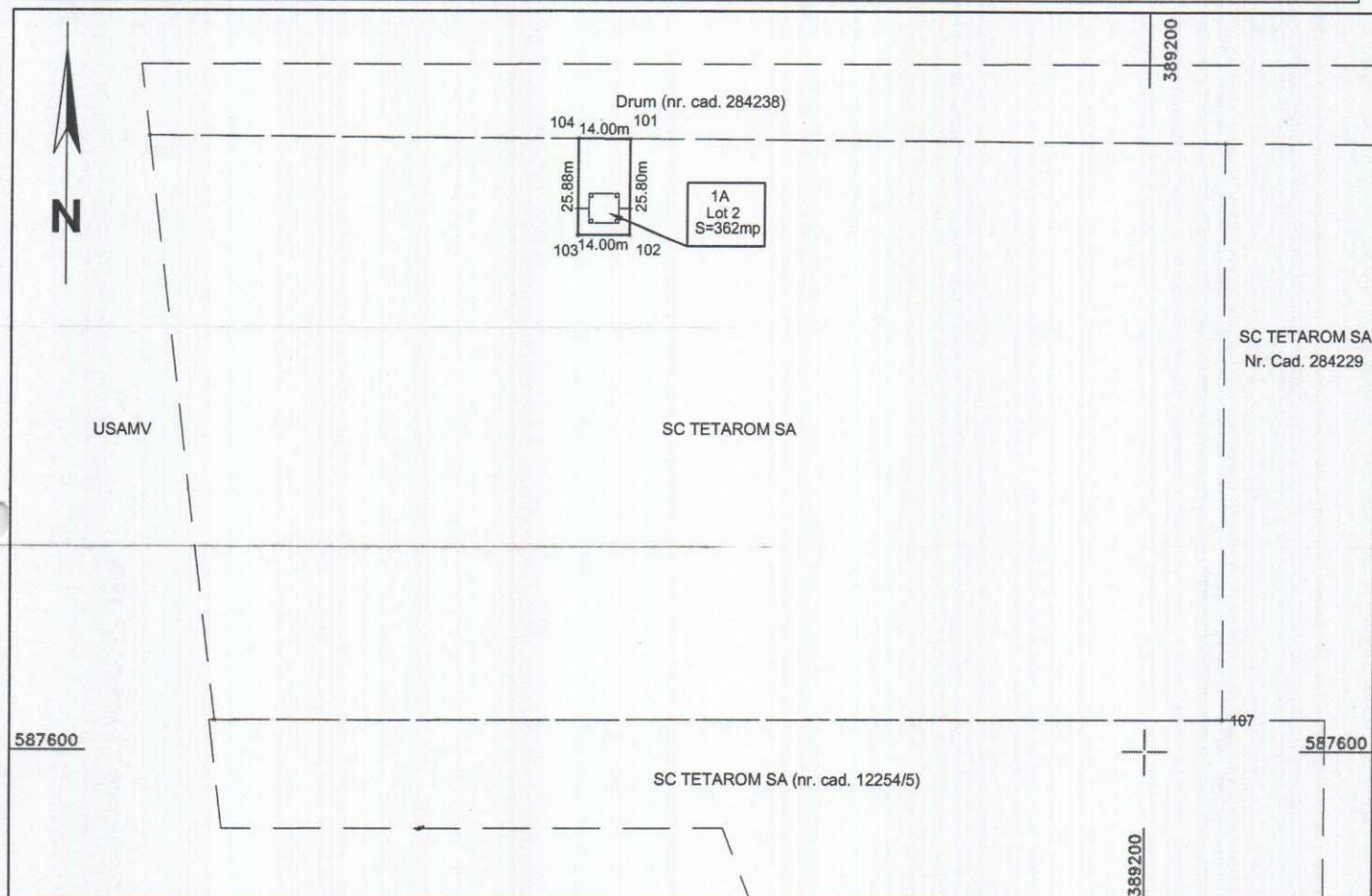
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
Categorie B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297918	362 mp	Cluj-Napoca, fn, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	362	-	-
Total		362	-	-

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
101	587765.184	389058.444
102	587739.387	389058.444
103	587739.387	389044.444
104	587765.267	389044.444

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

Data: 18.03.2013

**Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date**

39913/27.03.2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
ELENA BOTA
Consilier Cadastru

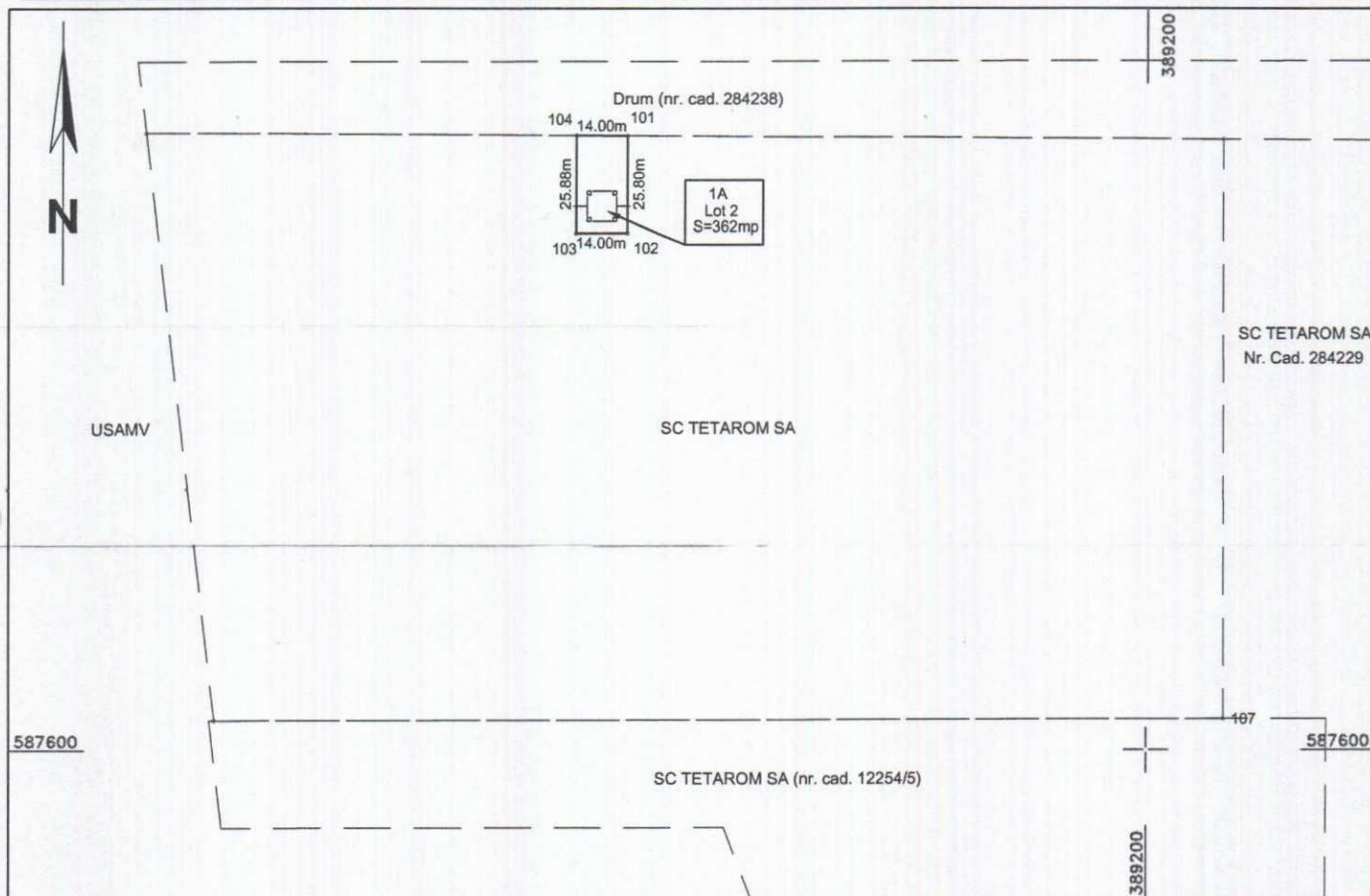
Suprafața totală măsurată = 362 mp
Suprafața din act = 362 mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
29728	362 mp	Cluj-Napoca, fn, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	362	-	-
Total		362	-	-

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
101	587765.184	389058.444
102	587739.387	389058.444
103	587739.387	389044.444
104	587765.267	389044.444

Executant,	
SC MELNY SRL	
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299	
MOGA NICU GABRIEL	

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

39913/27-03-2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj

ELENA BOTA
Consilier Cadastru

Suprafața totală măsurată = 362 mp
Suprafața din act = 362 mp

CALCULUI SUPRAFETEI

LOT 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	587764.223	389220.744
101	587765.184	389058.444
102	587739.387	389058.444
103	587739.387	389044.444
104	587765.267	389044.444
105	587765.957	388927.906
106	587608.100	388946.200
107	587608.536	389221.139

S=44138mp

LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
104	587765.267	389044.444
103	587739.387	389044.444
102	587739.387	389058.444
101	587765.184	389058.444

S=362mp



Nr. cerere	39913
Anul	2013
Luna	03
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC MELNY SRL ptr. consiliul Județean Cluj-Napoca
Domiciliul calea Dorobanților nr. 106 mun. Cluj-Napoca

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39913 din data 27.03.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral **284228** a fost dezmembrat în imobilele:

- **297317**- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 44138 mp,
- **297318**- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 362 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Elena BOTA



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 284228/UAT Cluj-Napoca

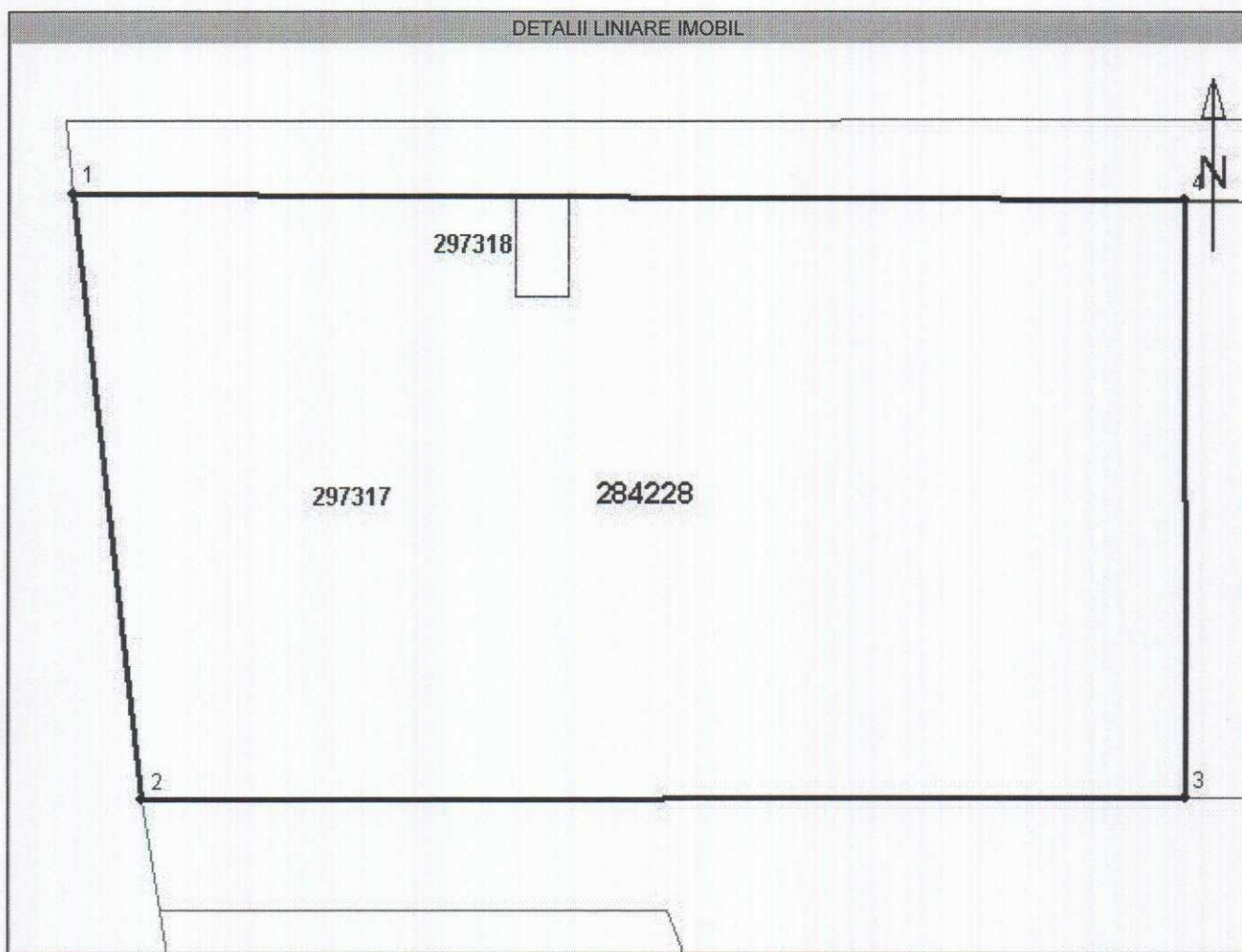
Carte Funciară Nr. 284228
Comună/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN extravilan

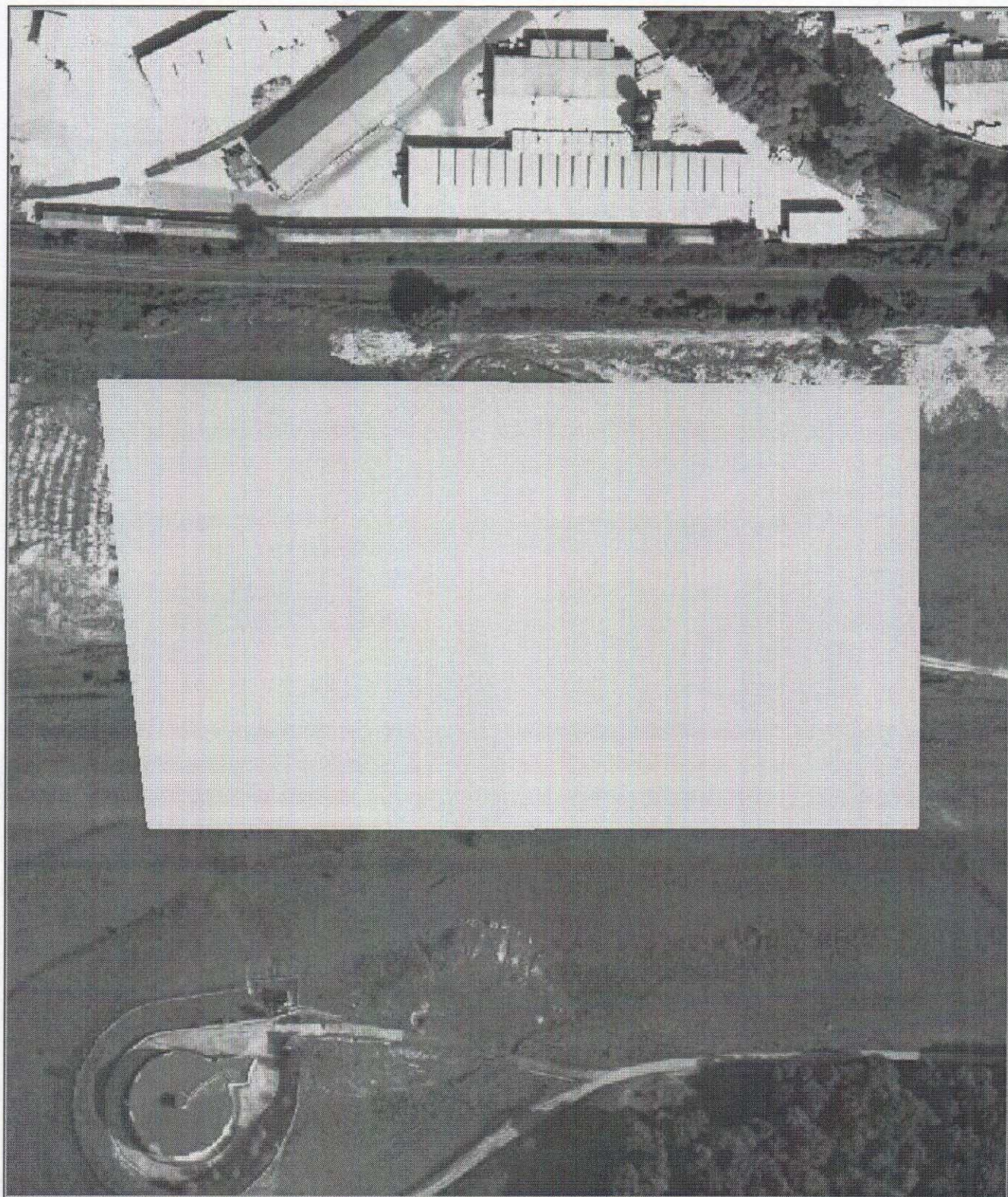
Adresa: Județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
284228	44500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44500	-	-	-
Total	-	-	44500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	158,9
2	3	274,9
3	4	155,7
4	1	292,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	39913	27.03.2013	01.04.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39913 înregistrată la data de 27.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	297317	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca	44138
2	297318	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca	362

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Elena BOTA

